

26.06.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

W P Ł N K Ł O
Urząd Gminy Zambrów
2025 -06- 22
Nr dz. 3880 Ilość zał. 21

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zambrów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktuⁱⁱ⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktuⁱⁱⁱ⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{iv)}



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

.....
Miejscowość: Kod
pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
.....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść^{vi)}

Wnoszę o ustalenie dla całości dz. ew. 59/4, obręb Czerwony Bór, gmina Zambrów (identyfikator: 201405_2.0008.59/4):

- strefy planistycznej SI (strefa infrastrukturalna),
- dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej: teren produkcji,
- dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej: teren usług,
- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,3,
- maksymalnej wysokości zabudowy: 11m,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 30%,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 45%.

Na rzecz Eko-Erde sp. z o.o. Wójt Gminy Zambrów wydał ostateczną, prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28 czerwca 2021 r., znak Rrg.6220.21.12.2020. Decyzja ta dotyczy przedsięwzięcia polegającego na budowie kompostowni odpadów innych niż niebezpieczne na dz. ew. 59/4.

Niniejsza uwaga dąży do określenia w planie ogólnym ustaleń umożliwiających realizację w przyszłości inwestycji zgodnie z ww. decyzją środowiskową. W szczególności należy zwrócić uwagę, iż planowana na dz. ew. 59/4 inwestycja w postaci kompostowni miała stanowić miejsce pracy dla znacznej liczby osób. Konsekwencją uchwalenia planu ogólnego w projektowanym kształcie oraz braku możliwości ukończenia przez Spółkę planowanej inwestycji będzie utrata przeze mnie możliwości zatrudnienia, a co za tym idzie także możliwości zarobkowania.

Chciałbym podkreślić, iż z wielkim żalem przyjąłem wiadomość o projekcie planu ogólnego, który całkowicie zablokuje możliwość kontynuacji przez Eko-erde sp. z o. o. planowanej inwestycji. Odczuwam wielki smutek, iż na skutek uchwalenia zaprojektowanego planu ogólnego zostaną pozbawiony możliwości zatrudnienia w planowanej kompostowni odpadów innych niż niebezpieczne.

Budowa kompostowni jest nie tylko szansą dla wielu osób na posiadanie stabilnego zatrudnienia oraz źródła dochodu, ale stanowi także realną możliwość dla rozwoju miejscowości poprzez powstanie wielu nowych miejsc pracy. Dzięki funkcjonowaniu kompostowni i wpływom do budżetu gminy pochodzącym z podatków i danin powstałaby możliwość finansowania inwestycji na terenie gminy, które przyczyniłyby się wszystkim mieszkańcom.

Należy również zaznaczyć, iż działka, na której planowane jest powstanie kompostowni znajduje się na uboczu, z dala od jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej, a ponadto izolowana jest przez tereny leśne. Funkcjonowanie kompostowni nie będzie miało zatem negatywnego wpływu na mieszkańców oraz okolice.

Mam nadzieję, iż moje uwagi zostaną uwzględnione oraz przyczynią się do zmian w projekcie planu ogólnego, dzięki którym powstanie możliwość ukończenia inwestycji przez Eko-erde sp. z o. o. na dz. ew. 59/4, a co za tym idzie szansa dla wielu innych osób na uzyskanie w przyszłości zatrudnienia w kompostowni.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{vi)}	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{h7)}	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ^{viii)}	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.^(k)

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pisma ... w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis ... Data: 20.06.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.